FINEO
VCT Vinyl Composition Tile

[MAINTENANCE]

피네오 무석면타일 유지관리

1. 시공 후 유지관리

시공 후 바닥표면의 유지 관리 작업은 시공이 완료된 후 최소한 48시간 이후(접착제가 완전히 경화된 후)에 실시하고, 접착제가 경화될 때까지 사람의 통행 및 중량물의 이동을 자제해 주시기 바랍니다. 미 경화된 접착제로 인해 바닥재가 손상될 수 있습니다. 또한 바닥재의 오염 방지 및 표면 손상을 방지하기 위하여 입구에 고무계열이 아닌 쿠션매트와 같은 발털이개를 설치하여 주시기 바랍니다.

1) 세정 작업

① 작업장소에 안내표지판을 설치하여 작업시 방해를 받지 않도록 작업구역을 철저히 확보하여 주시기 바랍니다.

② 바닥의 각종 오염 물질은 진공 청소나 빗질을 통하여 깨끗이 청소하고, 바닥의 눌러 붙은 때를 제거합니다.

③ 표면에 묻은 접착제는 알코올이나 물걸레를 이용하여 완전히 제거한 후 작업을 실시합니다.

④ 오염 정도에 따라 중성세제를 물과 희석하여 바닥 전체에 고르게 도포합니다. 이때 걸레는 가볍게 젖은 상태이며, 과도한 물기로 적신 상태는 아닙니다.

⑤ 세정작업에 따른 잔여 찌꺼기를 깨끗이 흡수하여 처리합니다.

⑥ 깨끗한 물걸레를 준비한 후 바닥에 세제가 남지 않도록 깨끗하게 닦아낸 후 건조시킵니다.

2) 왁스 코팅 작업

① 바닥이 완전히 건조되었는지 확인 후 왁스 코팅 작업을 실시합니다.

② 소량의 왁스를 바닥에 직접 뿌리거나 전용 걸레에 묻혀서 바닥 전체에 도포합니다. 걸레질은 8자 모양으로 전체적으로 고르게 실시합니다.

③ 골고루 도포가 끝나면 약 20~30분 정도 건조 시간이 필요합니다.

④ 2번째 왁스 도포시 충분히 건조가 되었는지 확인하고 위와 같은 방법으로 2차 도포를 실시하며, 한번에 4회를 넘지 않도록 합니다.

⑤ 시공 직후에는 제품 종류별 표면처리 차이에 의하여 왁스 코팅이 불필요한 제품도 있습니다. 아래 내용을 참조하여 제품에 따라 왁스 코팅 작업을 실시하시기 바랍니다.

시공 직후 왁스 코팅 권장 제품	비닐계 **상업용 중보행** 타일류
시공 직후 왁스 코팅 불필요한 제품	비닐계 **주거용 경보행** 데코타일류
전도성 왁스를 사용해야 하는 제품	정전기 방지 OA 타일류

2. 일상적인 유지관리

- 항상 실내 온도를 최소 65°F (18.5℃) ~ 최대 85°F (29℃)로 유지합니다. 바닥의 온도는 50°F (10℃) 이상에서 최대 80°F(27℃) 이하로 유지해야 합니다. 바닥 난방시 27℃ 이상의 난방은 타일의 변형을 일으킬 수 있습니다.

- 비닐계 바닥재 표면의 손상 및 움푹 들어가는 자국을 방지하기 위해 무거운 물건을 옮길 때 적절한 표면 보호를 적용합니다.

- 직사광선에 장기간 노출되면 바닥이 변색되고 손상될 수 있으므로 적절한 가림막을 설치합니다.

- 항상 안전보건 규정을 준수하십시오.

- 다른 부드러운 바닥 마감재와 마찬가지로 피네오 무석면 타일은 물에 젖으면 미끄러워질 수 있습니다. 항상 바닥이 건조한 상태로 유지하십시오. 바닥이 축축하거나 젖은 상태일 때 적절한 미끄럼 주의 경고를 표시하고 통행을 통제하십시오. 고무재질 제품은 비닐계 바닥 타일의 표면을 손상시킬 수 있습니다. 연성 고무 매트 또는 의자나 수레에 고무 바퀴를 사용하지 마십시오.

① 바닥의 먼지와 흙에 의한 긁힘을 방지하기 위하여 수시로 진공청소나 빗질을 하여 제거합니다.

② 바닥이 오염되어 있으면 다목적 중성세제를 이용하여 오염을 제거할 수 있습니다.

③ 오염 정도에 따라 세제와 물을 희석한 후 전체에 골고루 걸레질을 합니다. 걸레는 과도한 수분이 흘러내리지 않는 상태를 유지하고, 더러운 곳은 반복하여 걸레질을 실시하여 오염을 제거합니다.

④ 청소는 잔여물을 완전히 흡수하여 처리하고, 깨끗한 물걸레질을 이용하여 세제가 남지 않도록 완전하게 반복해 깨끗이 닦아낸 후 충분히 건조시킵니다.

⑤ 보행빈도에 따라 위와 같은 세정작업 후 정기적으로 왁스를 도포합니다.(왁스코팅 작업 참조)

3. 정기적인 유지관리

오염 정도가 매우 심하여 일상적인 유지관리 작업만으로 외관 효과가 살아나지 않거나, 왁스가 지나치게 두꺼워 벗겨낼 필요가 있을 때에는 박리작업을 실시하여 왁스 코팅을 벗겨내고 재코팅을 해주시는 것이 좋습니다.

1) 박리작업

① 진공청소나 빗질, 걸레질을 통하여 먼지와 흙을 제거합니다.

② 헤라나 무딘 칼을 이용하여 바닥의 껌이나 눌러 붙은 때를 제거합니다.

③ 작업 장소에 안내 표지판을 설치하여 작업 시 방해 받지 않도록 작업 구역을 사전에 확보합니다.

④ 박리제를 오염 정도에 따라 물과 희석하여 마포 걸레를 조금 물방울이 떨어질 정도로 적신 후 8자 모양으로 골고루 도포합니다.

⑤ 전체적으로 도포가 끝났으면 약 10분~15분 정도 방치한 후 걸레로 깨끗이 문질러 닦아냅니다.

⑥ 나일론 패드를 부착한 스윙머신(버핑기)을 이용하여 보다 확실하게 박리 작업을 실시할 수도 있습니다.

바닥재의 특성 및 오염 정도에 따라 적절한 패드를 선정하여 사용하시기 바랍니다.

오염이 심한 경우 무석면 타일은 거친 정도가 심한 검은 색 및 갈색 패드를 사용해 박리작업을 할 수 있습니다. 1차 박리 작업 후 표면의 정리를 위해 중간 거침 정도의 붉은색, 파란색 패드 후 부드러운 흰색 또는 밝은 핑크색 패드로 표면 광택 버핑작업을 적용합니다.

⑦ 박리 후 잔여 찌꺼기는 깨끗하게 흡수하여 처리한 후 깨끗한 물걸레를 이용하여 박리세제가 남지 않도록 최소 2~3회이상 닦아 냅니다.

*본 유지관리 방법을 따르지 않아 발생한 하자는 당사에서 책임지지 않으며 시공 및 유지관리 전에 본 시방서, 샘플북, 혹은 당사홈페이지(**www.fineofloors.com**)에 표기된 시공 및 유지관리 안내서를 숙지하고 시공하여 주십시오. 기타 문의사항은 당사고객상담실(+82-2-2189-2000)로 연락하여주십시오.